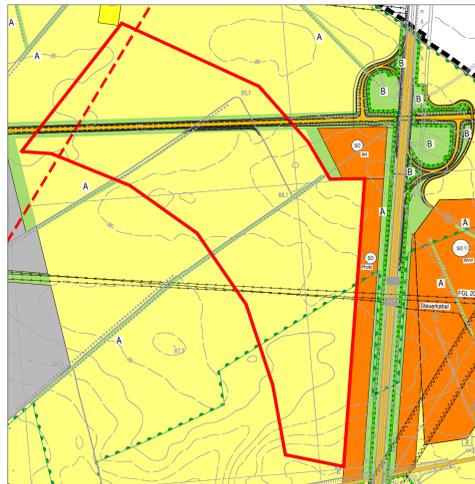
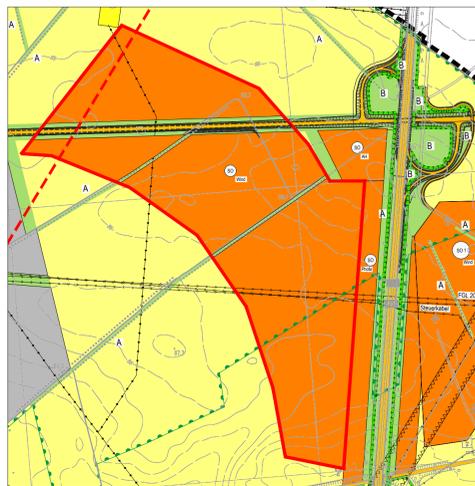


Ortsteil Salzfurkapelle - Bereich des B-Plans Nr. 29

rechtswirksamer Plan  
Stand: 5. September 2023



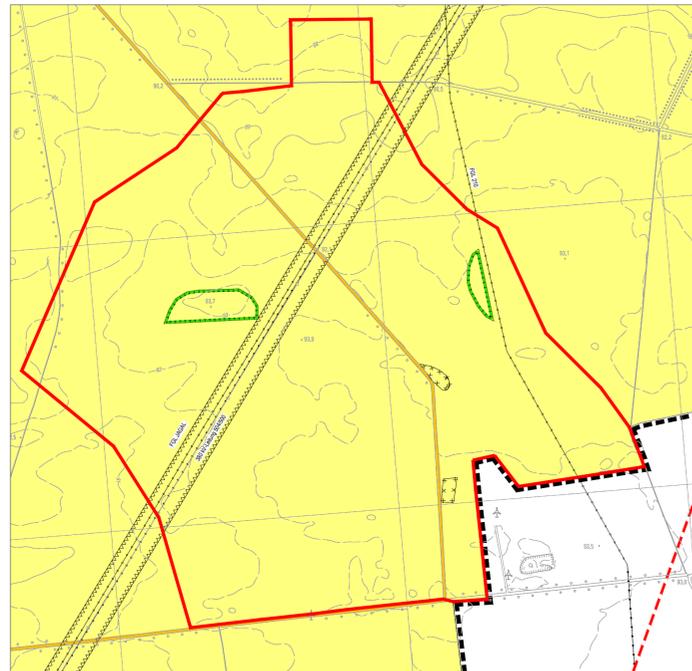
4. Änderung  
Stand: Juni 2025



Nutzungsgenehmigung:  
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-294-2009

Ortsteil Zörbig - Bereich des B-Plans Nr. 30

rechtswirksamer Plan  
Stand: 5. September 2023

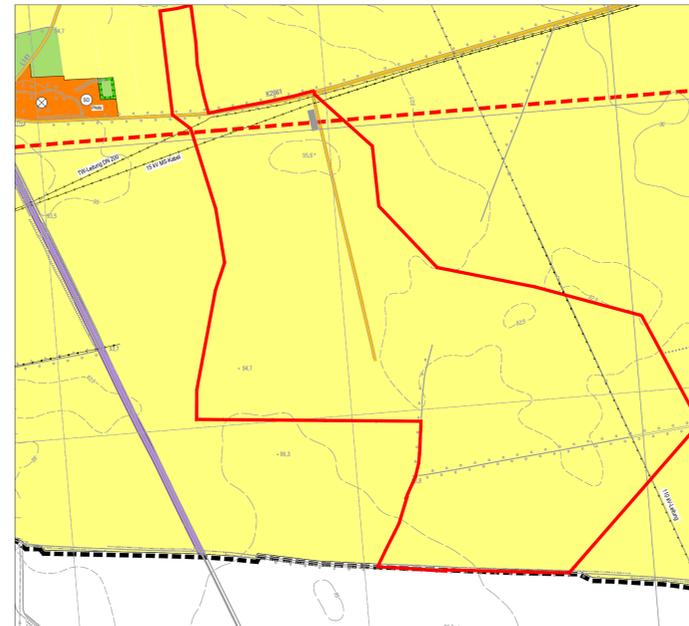


4. Änderung  
Stand: Juni 2025

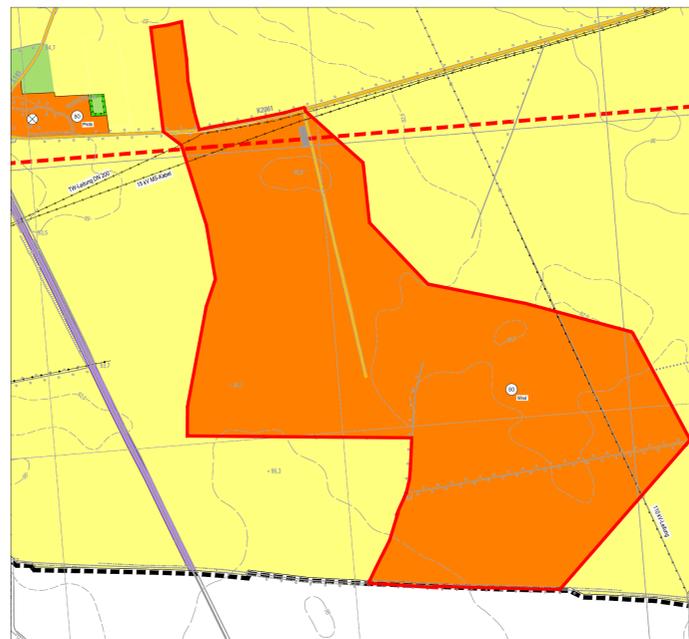


Ortsteil Schrenz - Bereich des B-Plans Nr. 32

rechtswirksamer Plan  
Stand: 5. September 2023



4. Änderung  
Stand: Juni 2025



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbliche Baufläche
- sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:  
AH Autohaus  
Photo. Photovoltaik  
Wind Windenergie

Flächen für den überörtlichen Verkehr  
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsfläche
- Bahnanlagen

Versorgungsanlagen, Abfall und Abwasserbeseitigung

- Versorgungsanlagen, Abfall und Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Richtfunkstrecke

Grünflächen

- Grünflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft

KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN  
UND HINWEISE

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- nachrichtliche Übernahme von Flächen des landschafts-  
pflegerischen Begleitplanes zum 6-streifigen Ausbau der  
A 9 (VfE: 4416)
- nachrichtliche Übernahme der landschafts-  
pflegerischen Maßnahmen zum Neubau B 6n PA 17, Köthen - A 9

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von  
Bebauung freizuhalten sind  
hier: Schutzstreifen
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich  
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Flurbereinigungsverfahren
- Abgrenzung der Änderungsbereiche
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§§ 1-11 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO

§ 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

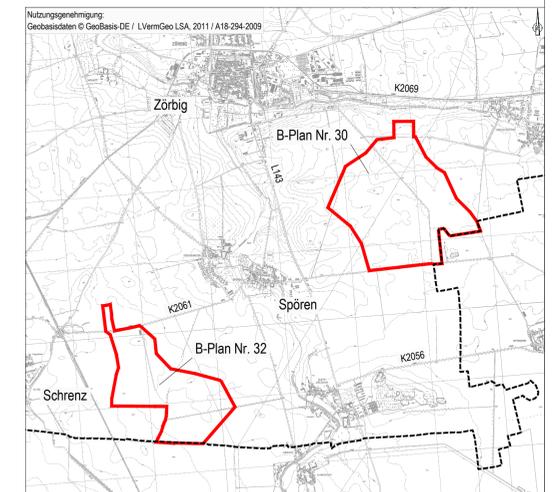
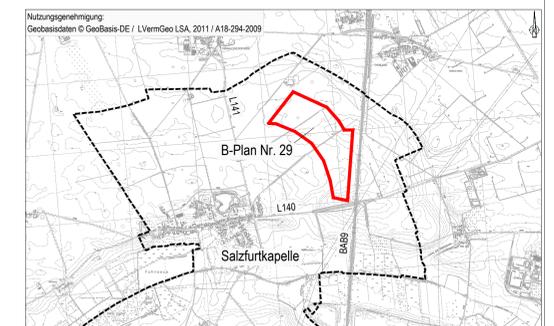
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und  
Abs. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

§ 5 Abs. 4 BauGB

Lage der Änderungsbereiche im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan der Stadt Zörbig  
in der Fassung der 4. Änderung

Vorentwurf

Maßstab: 1 : 10 000

Datum: Juni 2025

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Händelstraße 8  
06114 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 239 772 0