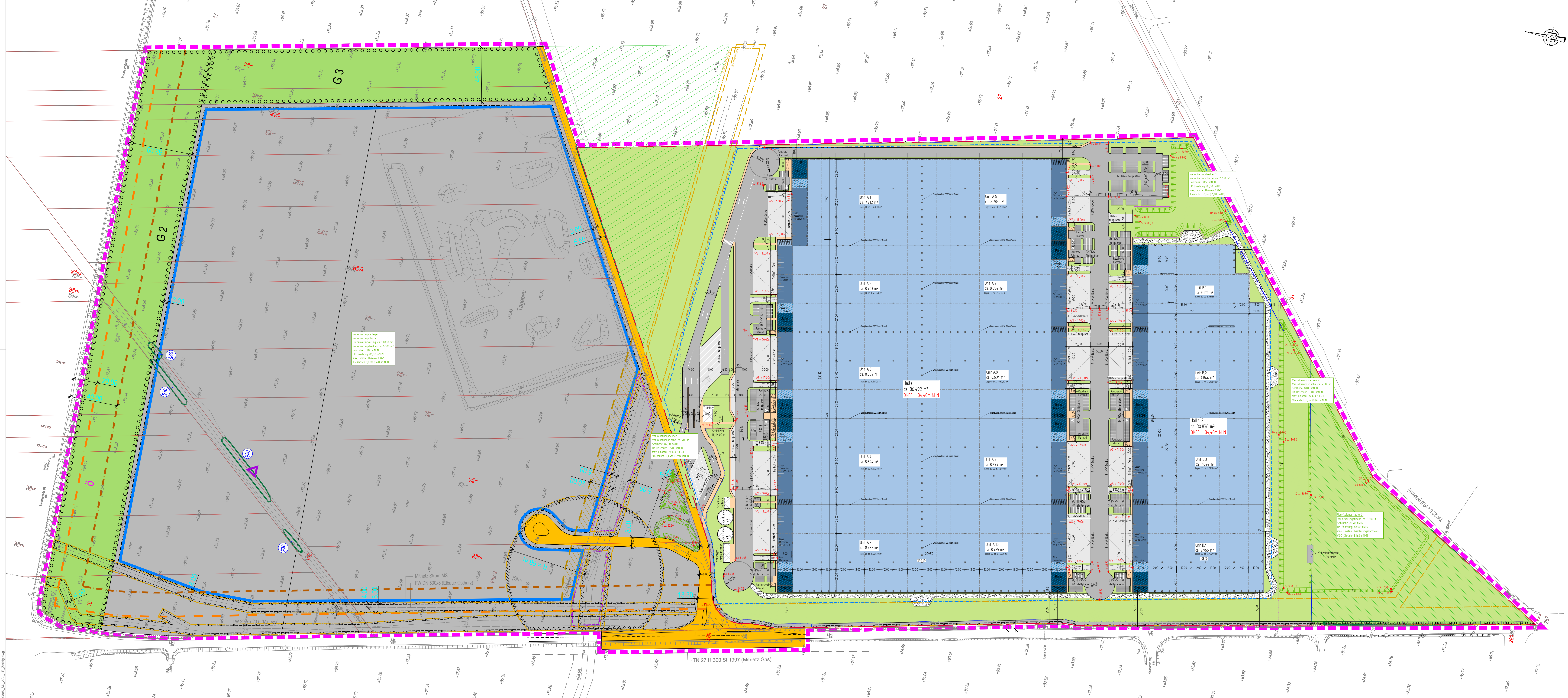




Gebäude Neuplanung

Überdachung

Beton

Asphalt

Pflaster Gehweg

Rasengitter PKW-Stellplätze

Kies Traufstreifen / FW-Umfahrung

Grünfläche

Fläche B-Plan Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baubeschränkungszone

Bauverbotszone

Tiefbord / Hochbord

Winkelstützwand

LEGENDE

Planungsgrundlage:

1. Vermessung in UTM von Dipl.-Ing. Jan Tänzler (Stand 04.04.2024), erhalten am 09.08.2024

2. Masterplan von planquadrat mit Optimierungen durch BFP (Stand 20.06.2024), erhalten am 09.08.2024

3. B-Plan von Stadt.Land.Grün (Stand Mai 2025), erhalten am 06.05.2025

HINWEISE

- Koordinatenreferenzsysteme für Lageangaben: Maßstabsfaktor 1.0 aus ETRS_99_UTM32 für Höhenangaben: DE_DHN2016_NHN
- Die Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen.
- Markierungen und Beschilderungen sind nur nachrichtlich dargestellt.

ÄNDERUNGSVERLAUF				
Index / Änderung	Inhalt / Änderung	Bearb.	Dez.	Gepr.
v05	Neuer B-Plan, Anpassung Baugrenze	Ko	Hu	-
v04	Anpassungen oberirdige Zufahrten und PKW-Stellplätze	Ko	Hu	-
v03	Entfall Versickerungsmulde B-Plan	Ko	Hu	-

Grundstücksgröße: 229.062,96 m² aus CAD ermittelt.

PROJEKT				
Gewerbepark Zörbig P3		Salzfurtkapelle		
06780 Salzfurtkapelle				

VORABZUG

LAGE	
Gemeinde	Zörbig
Flur	2

PLAN	
Phasen	Standortuntersuchung
Gewässer	Außenanlagen
Bauwerk / Abschnitt / Inhalt	Außenanlagen - Übersicht B-Plan
Code	50885_SU_3.1.1.2_AAL_LP_Außenanlagen - Übersicht B-Plan_1-t0000_v05

VERANTWÖRTLICHKEITEN	
Nutzer/Mater/AG	Bauherr/in P3 Zörbig S & L 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg
Fachplaner	Entwurfsverfasser Böckermann Fritz plan+building GmbH Dieselstraße 11 32130 Enger

BÖCKERMANN FRITZE

plan+building gmbh

DWG: 50885_SU_AAL_LP_Zörbig_P3

1500,00 x 594,00

Proj.-Nr.: 50885

Projektleiter/in: Tobias Korff

Standort: Dieselstraße 11, 32130 Enger

Plansticht: STANDORT

Proj.-Nr.: 50885

Projektleiter/in: Tobias Korff

Standort: Dieselstraße 11, 32130 Enger

Plansticht: STANDORT