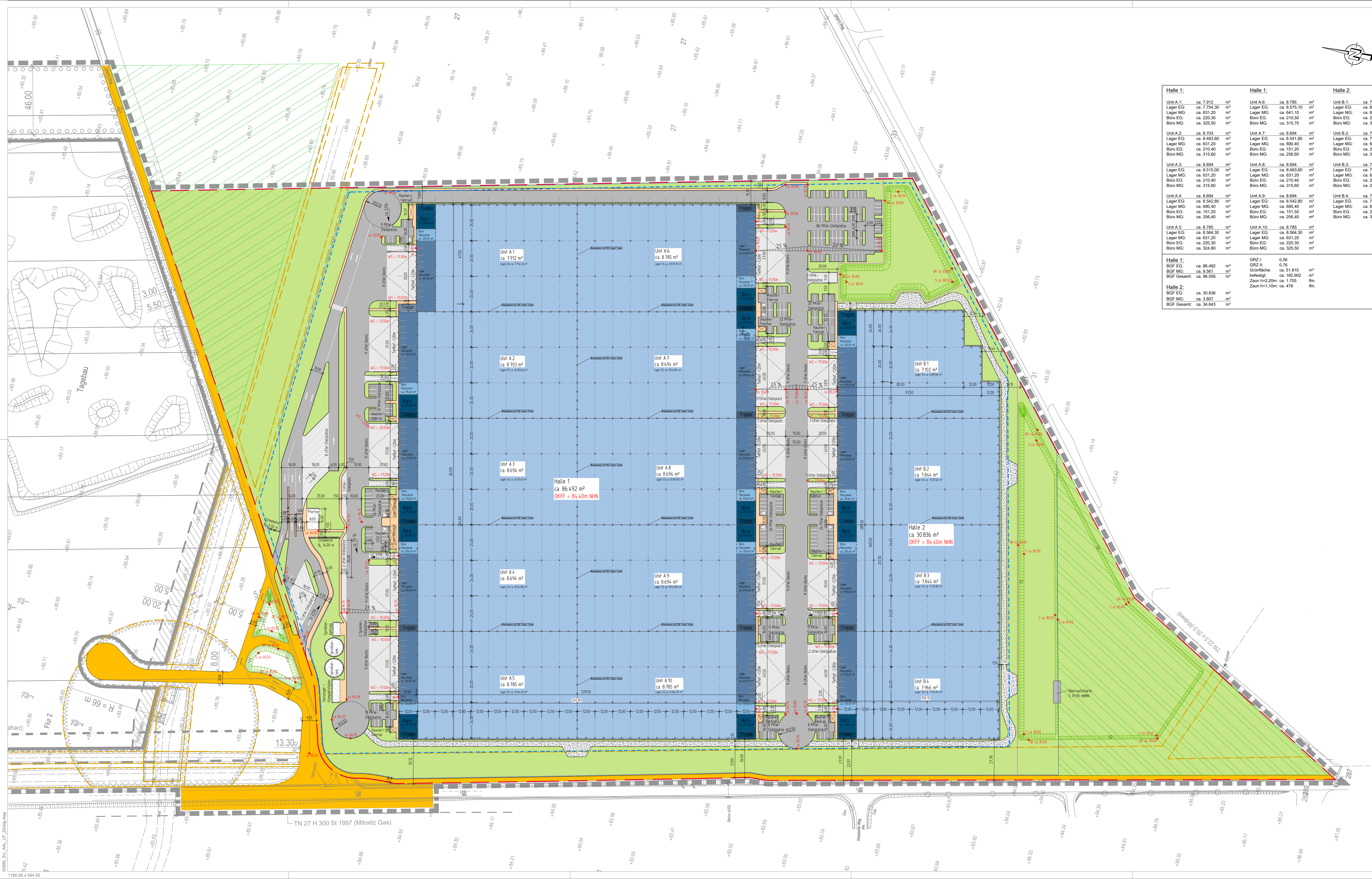




Halle 1:	Halle 1:	Halle 2:
Unit A.1:	Unit A.6:	Unit B.1:
Lager EG: ca. 7.912 m²	Lager EG: ca. 8.785 m²	Lager EG: ca. 7.102 m²
Lager MG: ca. 7.754,30 m²	Lager MG: ca. 8.575,10 m²	Lager MG: ca. 6.881,86 m²
Büro EG: ca. 631,20 m²	Büro EG: ca. 641,10 m²	Büro EG: ca. 631,20 m²
Büro MG: ca. 220,30 m²	Büro MG: ca. 210,50 m²	Büro MG: ca. 220,30 m²
Büro MG: ca. 325,50 m²	Büro MG: ca. 315,70 m²	Büro MG: ca. 325,50 m²
Unit A.2:	Unit A.7:	Unit B.2:
Lager EG: ca. 8.703 m²	Lager EG: ca. 8.694 m²	Lager EG: ca. 7.844 m²
Lager MG: ca. 8.483,60 m²	Lager MG: ca. 8.541,80 m²	Lager MG: ca. 7.673,60 m²
Lager MG: ca. 631,20 m²	Lager MG: ca. 690,40 m²	Lager MG: ca. 631,20 m²
Büro EG: ca. 210,40 m²	Büro EG: ca. 151,20 m²	Büro EG: ca. 210,40 m²
Büro MG: ca. 315,60 m²	Büro MG: ca. 256,60 m²	Büro MG: ca. 315,60 m²
Unit A.3:	Unit A.8:	Unit B.3:
Lager EG: ca. 8.694 m²	Lager EG: ca. 8.694 m²	Lager EG: ca. 7.844 m²
Lager MG: ca. 8.515,00 m²	Lager MG: ca. 8.483,60 m²	Lager EG: ca. 7.732,80 m²
Lager MG: ca. 631,20 m²	Lager MG: ca. 631,20 m²	Lager MG: ca. 690,40 m²
Büro EG: ca. 210,40 m²	Büro EG: ca. 210,40 m²	Büro EG: ca. 251,20 m²
Büro MG: ca. 315,60 m²	Büro MG: ca. 315,60 m²	Büro MG: ca. 256,40 m²
Unit A.4:	Unit A.9:	Unit B.4:
Lager EG: ca. 8.694 m²	Lager EG: ca. 8.694 m²	Lager EG: ca. 7.966 m²
Lager MG: ca. 8.542,80 m²	Lager MG: ca. 8.542,80 m²	Lager EG: ca. 7.745,90 m²
Lager MG: ca. 690,40 m²	Lager MG: ca. 690,40 m²	Lager MG: ca. 631,20 m²
Büro EG: ca. 151,20 m²	Büro EG: ca. 151,50 m²	Büro EG: ca. 220,30 m²
Büro MG: ca. 256,40 m²	Büro MG: ca. 256,40 m²	Büro MG: ca. 325,50 m²
Unit A.5:	Unit A.10:	
Lager EG: ca. 8.785 m²	Lager EG: ca. 8.785 m²	
Lager MG: ca. 8.564,30 m²	Lager MG: ca. 8.564,30 m²	
Lager MG: ca. 631,20 m²	Lager MG: ca. 631,20 m²	
Büro EG: ca. 220,30 m²	Büro EG: ca. 220,30 m²	
Büro MG: ca. 324,80 m²	Büro MG: ca. 325,50 m²	
Halle 1:	GRZ I:	
BGF EG: ca. 86.492 m²	GRZ II:	
BGF MG: ca. 9.561 m²	Grünfläche:	
BGF Gesamt: ca. 96.056 m²	behaftigt:	
	Zaun h=2,20m:	
	Zaun h=1,10m:	
Halle 2:		
BGF EG: ca. 30.836 m²		
BGF MG: ca. 3.867 m²		
BGF Gesamt: ca. 34.703 m²		

LEGENDE	
	Gebäude Neuplanung
	Überdachung
	Beton
	Asphalt
	Pflaster Gehweg
	Rasengitter PKW-Stellplätze
	Kies Traufstreifen / FW-Umfahrung
	Grünfläche
	Flache B-Plan Anfranzung/Erhaltung von Bäumen und Stäuchern
	Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Baubeschränkungszone
	Bauverbotszone
	Tiefbord / Hochbord
	Winkelstützwand
	Zaunanlage, H=2,20 m
	Zaunanlage, H=1,10 m

- Planungsgrundlage:
- Vermessung in UTM von Dipl.Ing. Jan Tänzler (Stand 04.04.2024), erhalten am 09.08.2024
 - Masterplan von planquadrat mit Optimierungen durch BFP (Stand 20.06.2024), erhalten am 09.08.2024
 - B-Plan von StadtLandGrün (Stand Mai 2025), erhalten am 08.05.2025

- HINWEISE
- Koordinatenreferenzsysteme für Lageangaben: Maßstabsfaktor 1.0 aus ETRS_89_UTM32 für Höhenangaben: DE_DHN2016_NHN
 - Die Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen.
 - Markierungen und Beschilderungen sind nur nachrichtlich dargestellt.

- Anzahl Stellplätze:
 - PKW: 268 Stellplätze
 - Sprinter: 2 Stellplätze
 - LKW: 25 Stellplätze
- Grundstücksgröße: 229.062,96 m² aus CAD ermittelt.

ÄNDERUNGSVERLAUF				
Index	Inhalt / Änderung	Bearb.	Gez.	Gepr.
v09	Neuer B-Plan, Anpassung Baugrenze	Ko	Hu	-
v08	Anpassungen ebenerdige Zufahrten und PKW-Stellplätze	Ko	Hu	-
v07	Ergänzung Zaun und Tore	Ko	Hu	-

PROJEKT

Gewerbpark Zörbig P3
06780 Salzfurkapelle

VORABZUG

LAGE	
Gemeinde	Zörbig
Flur	2
Gemarkung	Salzfurkapelle
Flurstückel	30, 29, 24/28, 28/1, 27

PLAN	
Phase	Standortuntersuchung
Gewerb.	Außenanlagen
Bauteil / Baugruppe	Außenanlagen
Code	50885_SU_3.1.1.2_AAL_LP_Außenanlagen_1-1000_v09
Plan-Nr.	3.1.1.2
Planart	Lageplan
Maßstab	1:1000
Index	v09

VERANTWÖRTLICHKEITEN	
Nutzer/Mieter/AG	Bauherr(in) P3 Zörbig S.à.r.l., 13-15 Avenue de la Liberté, L-1950 Luxembourg
Fachplaner	Entwurfsvorwerker Bockermann Fritz plan4building GmbH Dresdnerstraße 11 32130 Enger

FACHPLANUNG	
	Dieselstraße 11 32130 Enger T 035234.9727-0 F 035234.9727-50 bfp@Bockermann-fritze.de
	Planschritt 50885
	Ihr(e) Projektteilnehmer Tobias Korff M. Sc.