

Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-294-2009

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN



Grenze räumlicher Geltungsbereich

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 1 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,4

Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

§ 16 BauNVO

2. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)



vorhandene bauliche Anlagen

32
12

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenzen

HINWEIS:

Im Bereich der Satzungsfläche sind archäologische Kulturdenkmale bekannt und es bestehen begründete Anhaltspunkte, dass bei Bodeneingriffen weitere Bodendenkmale entdeckt werden. Aus diesen Gründen bedürfen Eingriffe in das Erdreich bei Baumaßnahmen in diesem Bereich einer denkmalrechtlichen Genehmigung nach § 14 Abs. 1 DenkmSchG LSA. Der diesbezügliche Antrag ist rechtzeitig bei der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Anhalt-Bitterfeld einzureichen. Im Rahmen dieses Verfahrens werden ggf. Auflagen, wie die Durchführung eines fachgerechten Dokumentationsverfahrens, erteilt.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Zörbig hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2021 beschlossen, die Außenbereichssatzung „Eiskeller“ im OT Zörbig aufzustellen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 16/2021 der Stadt Zörbig, Ausgabe vom 23. Dezember 2021.

Zörbig, den 24.02.2022



- In der Sitzung des Stadtrates am 15. Dezember 2021 wurde der Entwurf der Außenbereichssatzung „Eiskeller“ im OT Zörbig in der Fassung vom November 2021 beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf bestehend aus der Satzung und der zeichnerischen Darstellung der Satzung sowie der zugehörigen Begründung hat vom 31. Dezember 2021 bis einschließlich 1. Februar 2022 bei der Stadt Zörbig, Fachbereich Bau- und Gebäudemanagement, Lange Straße 34, 06780 Zörbig

Montags 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
 Dienstags 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
 Mittwochs 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:00 Uhr
 Donnerstags 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr sowie
 Freitags 8:00 bis 12:00 Uhr

öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann abgegeben werden können, im Amtsblatt Nr. 16/2021 der Stadt Zörbig, Ausgabe vom 23. Dezember 2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Zörbig, den 24.02.2022



- Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16. Dezember 2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ebenfalls mit Schreiben vom 16. Dezember 2021 erfolgte die Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Zörbig, den 24.02.2022



- Der Stadtrat hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum Entwurf der Außenbereichssatzung am 23.02.2022 geprüft und einen Abwägungsbeschluss gefasst. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Zörbig, den 24.02.2022



- Die Außenbereichssatzung „Eiskeller“ im OT Zörbig wurde vom Stadtrat am 23.02.2022 beschlossen. Die Begründung zur Außenbereichssatzung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 23.02.2022 gebilligt.

Zörbig, den 24.02.2022



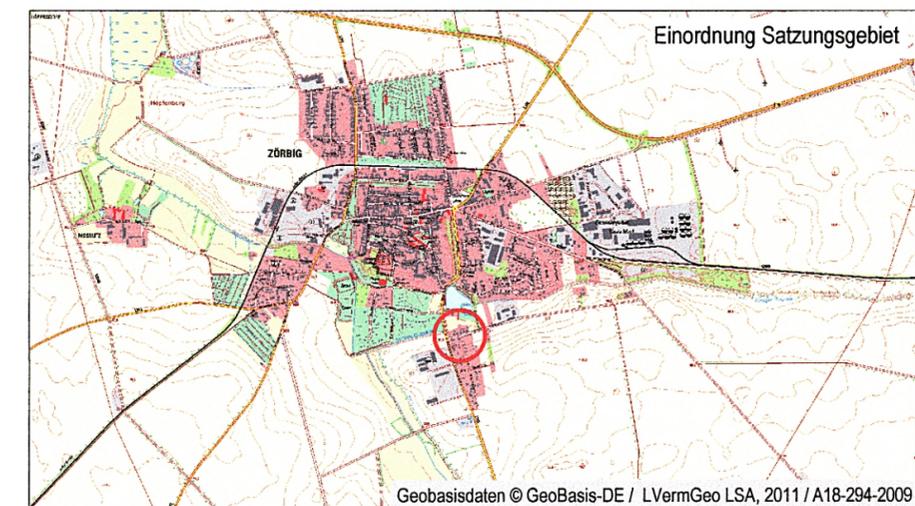
- Die Außenbereichssatzung „Eiskeller“ im OT Zörbig bestehend aus der Satzung und der zeichnerischen Darstellung der Satzung sowie der zugehörigen Begründung in der Fassung vom 23.02.2022 wird hiermit ausgefertigt.

Zörbig, den 24.02.2022



- Die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde im Amtsblatt Nr. 3/2022 der Stadt Zörbig, Ausgabe vom 08.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 08.03.2022 in Kraft getreten.

Zörbig, den 09.03.2022



Stadt Zörbig

Außenbereichssatzung Nr. 1 "Eiskeller" im OT Zörbig

Zeichnerische Darstellung

Datum: Januar 2022
 Maßstab: 1 : 1000