

Exposé

Grundstück – Gebäude mit ehemaliger Gaststätte und Saal
sowie Kegelbahn

Zörbig, OT Göttnitz – Löbersdorfer Str. 1 und 2

Allgemeine Angaben

Eigentümer	Stadt Zörbig Markt 12 06780 Zörbig
Objektart	bebautes Grundstück ehemalige Gaststätte mit Saal und Kegelbahn
Straße, Hausnummer	Löbersdorfer Str. 1 und 2
Postleitzahl, Ort	06780 Zörbig OT Göttnitz

Grundstücksbeschreibung

Ort	Zörbig OT Göttnitz
Einwohnerzahl	ca. 172
Grundstücksgröße	1.349 m ²
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Wohn- bzw. Geschäftslage	gemischt bebaut - Dorflage
Art der Bebauung	ehemalige Gastronomie, Freizeit
Nutzungsart	wird derzeit durch Heimatverein und Kegelverein genutzt
Immission	Immission durch Straßenverkehr
Verkehrslage	Ortslage

Topographie

Topographische Lage	eben
Grundstücksform	unregelmäßig-keilförmig
Höhenlage zur Straße	normal
Einfriedung	abgeschlossenes Grundstück
Baugrund	gewachsener, normal tragfähiger Baugrund

Erschließung

Erschließungszustand	straßenseitig erschlossen
Straßenart	Gemeindestraße
Verkehr	mäßiger Verkehr
Straßenausbau	Fahrbahn Asphaltdecke, Parkstreifen, Schotterweg, beidseitige Gehwege

Amtliches

Eintragungen im Baulastenverzeichnis	keine
Denkmalschutz	die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz
Bauweise	geschlossen

Gebäudebeschreibung

Gebäudebezeichnung	ehemalige Gaststätte mit Saal und Kegelbahn
Bauweise	mehrseitige Grenzbebauung des Hauptgebäudes
Baujahr	ca. 1910 Das Gebäude mit der Kegelbahn wurde um 1970 errichtet.
Allgemeinbeurteilung	sehr schlechter Allgemeinzustand
Konstruktionsart	Massivbau
Unterhaltungstau	erheblicher Unterhaltungstau
Bauschäden/-mängel	Außenputz teilweise schadhaft, Feuchtigkeitsschäden, Risse im Mauerwerk Schimmelbefall

Ausstattung

Fußböden	Buchenparkett, Estrich auf Beton, Fliesen
Heizung	Nachtspeicheröfen, Zentralheizung mit Öl betrieben
Keller	teilweise unterkellert, Gewölbekeller

Dach/Dachgeschoss

Dachgeschossausbau	teilweise ausgebaut
Dachgeschossdecke	mit Holzbalken
Dachgeschosstreppe	aus Massivholz
Dachform	Sattel-/Giebeldach
Dachkonstruktion	Holzbalken
Dachdämmung	keine

Außenverkleidung

Außenverkleidung	Kratzputz
------------------	-----------

Sonstiges

Mietvertrag Kegelbahn	im Verkaufsfall muss der bestehende Nutzungsvertrag mit dem Kegelverein für 20 Jahre übernommen werden
-----------------------	--

Alle Angaben ohne Gewähr

Luftbild – Göttnitz, Löbersdorfer Straße 1 und 2

