

Exposé

Grundstück mit Mehrfamilienhaus, Zörbig, Radegaster Str. 8

Allgemeine Angaben

Eigentümer	Stadt Zörbig Markt 12 06780 Zörbig
Objektart	bebautes Grundstück mit Mehrfamilienhaus
Straße	Radegaster Str. 8
Postleitzahl, Ort	06780 Zörbig

Grundstücksbeschreibung

Ort	Zörbig
Grundstücksgröße	ca. 2.487 m ²
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Immission	Immission durch Straßenverkehr
Verkehrslage	Ortslage

Topographie

Topographische Lage	eben
Grundstücksform	unregelmäßig
Einfriedung	Grenzbebauung des Wohnhauses an der nördlichen Seite, das Grundstück ist durch Zäune eingefriedet
Höhenlage zur Straße	normal
Baugrund	gewachsener, normal tragfähiger Baugrund

Erschließung

Erschließungszustand	straßenseitig erschlossen
Straßenart	Landesstraße
Verkehr	mäßiger bis stärkerer Verkehr
Straßenausbau	Fahrbahn Asphalt und gepflasterter Gehweg

Amtliches

Eintragungen im Baulastenverzeichnis	keine
Denkmalschutz	das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz

Gebäudebeschreibung

Gebäudebezeichnung	Mehrfamilienhaus
Bauweise	Massivbau aus Mauerwerk
Geschlosszahl	dreigeschossig
Unterkellerung	teilweise unterkellert
Baujahr	ca. 1930
Bruttogrundfläche	ca. 1.761 m ²
Wohnfläche	ca. 700 m ²

Rohbau

Gründung	vermutlich Streifenfundamente
Außenwände	Mauerwerk
Innenwände	gemischte Bauweise
Fassade	verputzt
Geschossdecken	Holzbalkendecken

Dach

Dachform	Flachdach
Dachkonstruktion	Holzkonstruktion
Dachdeckung	bituminöse Abdichtung
Dämmung	nicht gedämmt

Ausbau

Fenster	Holzfenster, Kunststofffenster isolierverglast
Innentüren	Holz Futtertüren mit glatten Türblättern
Eingangstüren	Holz mit Glasausschnitt
Wände	tapeziert, teilweise kein Wandbelag
Bodenbeläge	PVC, alte Dielung, Fliesen
Sanitärbereich	je Einheit ein Bad in veralteter Ausstattung
Badausstattung	WC mit Waschtisch und Wanne/Dusche

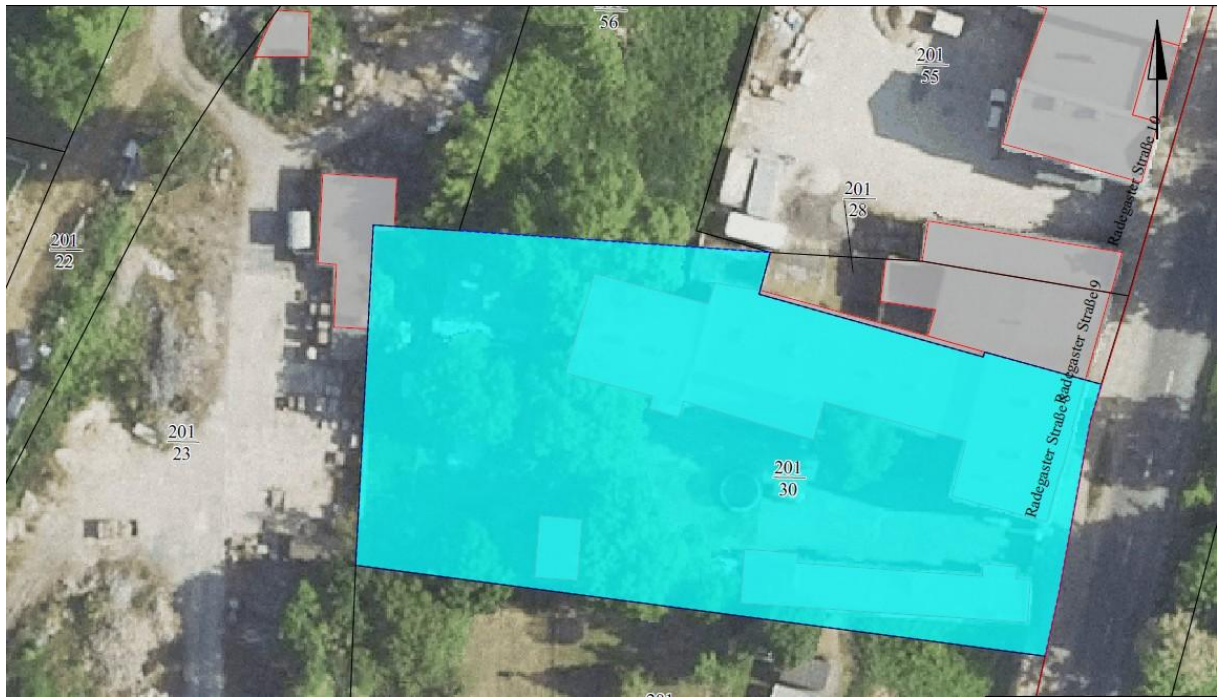
Besondere Ausstattungsmerkmale

Technik	
Elektroinstallation	veraltete Ausstattung
Heizung	keine
Warmwasser	dezentral
Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf	vernachlässigte Instandhaltung
Baumängel/Bauschäden	vorhanden

Allgemeinbeurteilung	stark sanierungsbedürftiger Allgemeinzustand
Unterhaltungstau	schlechter baulicher Zustand mit hohem Instandhaltungsbedarf

Alle Angaben ohne Gewähr

Luftbild



Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Abgabe: 2024, Az.: A18-7000294-2009