

Exposé

Grundstück mit Wohn- und Geschäftshaus, Zörbig, Radegaster Str. 4

Allgemeine Angaben

Eigentümer	Stadt Zörbig Markt 12 06780 Zörbig
Objektart	Grundstück, bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus
Straße	Radegaster Straße 4
Postleitzahl, Ort	06780 Zörbig

Grundstücksbeschreibung

Ort	Zörbig
Grundstücksgröße	ca. 735 m ²
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Immission	Immission durch Straßenverkehr
Verkehrslage	Ortslage

Topographie

Topographische Lage	weitestgehend eben
Grundstücksform	unregelmäßig
Einfriedung	partiell eingefriedetes Grundstück
Höhenlage zur Straße	normal
Baugrund	gewachsener, normal tragfähiger Baugrund

Erschließung

Erschließungszustand	straßenseitig erschlossen
Straßenart	Landesstraße
Verkehr	mäßiger bis stärkerer Verkehr
Straßenausbau	Fahrbahn Asphalt und Betonsteinpflaster

Amtliches

Eintragungen im	
Baulastenverzeichnis	keine
Denkmalschutz	das Gebäude steht unter Denkmalschutz
Bauweise	offen

Gebäudebeschreibung

Gebäudebezeichnung	Mehrfamilienhaus
Bauweise	Massivbau aus Mauerwerk
Geschlosszahl	zweigeschossig
Unterkellerung	teilweise unterkellert
Baujahr	ca. 1930
Bruttogrundfläche	ca. 1.241 m ²

Rohbau

Gründung	vermutlich Streifenfundamente
Außenwände	Mauerwerk
Innenwände	gemischte Bauweise
Fassade	geputzt
Geschossdecken	Holzbalkendecken

Dach

Dachausbau	nicht ausgebaut
Dachform	Satteldach und Flachdach
Dachkonstruktion	Holzkonstruktion
Dachdeckung	Betondachpfannen, bituminöse Abdichtung
Dämmung	nicht gedämmt

Ausbau

Fenster	Kunststofffenster isolierverglast (VH), Holzfenster (HH)
Innentüren	Holz Futtertüren mit profilierten Türblättern
Eingangstüren	Holztür
Treppen	Vollholztreppe
Wände	tapeziert
Bodenbeläge	Laminat, PVC, Fliesen
Sanitärbereich	je Einheit ein Bad in veralteter Ausstattung
Badausstattung	WC mit Waschtisch und Wanne/Dusche

Besondere Ausstattungsmerkmale

Technik

Elektroinstallation	veraltete Ausstattung
Heizung	Einzeltherme, dezentral
Warmwasser	zentral über Heizung

Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf	vernachlässigte Instandhaltung
--	--------------------------------

Baumängel/Bauschäden	vernachlässigte Instandhaltung
----------------------	--------------------------------

Allgemeinbeurteilung	sanierungsbedürftiger Allgemeinzustand
Unterhaltungszustand	schlechter baulicher Zustand mit hohem Instandhaltungsbedarf

Alle Angaben ohne Gewähr

Luftbild Radegaster Straße 4 Zörbig



Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Abgabe: 2024, Az.: A18-7000294-2009