

Exposé

Grundstück mit Mehrfamilienhaus, Zörbig, OT Schrenz,
Hallesche Allee 10

Allgemeine Angaben

Eigentümer	Stadt Zörbig Markt 12 06780 Zörbig
Objektart	bebautes Grundstück mit freistehendem Mehrfamilienhaus
Straße	Hallesche Allee 10
Postleitzahl, Ort	06780 Zörbig

Grundstücksbeschreibung

Ort	Schrenz
Grundstücksgröße	ca. 2499 m ²
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Immission	Immission durch Straßenverkehr
Verkehrslage	Ortslage

Topographie

Topographische Lage	eben
Grundstücksform	rechteckig
Einfriedung	partiell eingefriedetes Grundstück
Höhenlage zur Straße	normal
Baugrund	gewachsener, normal tragfähiger Baugrund

Erschließung

Erschließungszustand	straßenseitig erschlossen
Straßenart	Gemeindestraße
Verkehr	ruhiger bis mäßiger Verkehr
Straßenausbau	Fahrbahn Asphalt und Betonsteinpflaster

Amtliches

Eintragungen im	
Baulistenverzeichnis	keine
Denkmalschutz	das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz
Bauweise	offen

Gebäudebeschreibung

Gebäudebezeichnung

Bauweise	Mehrfamilienhaus
Geschosszahl	Massivbau aus Mauerwerk
Unterkellerung	zweigeschossig
Baujahr	voll unterkellert
Bruttogrundfläche	ca. 1930
	ca. 1.241 m ²

Rohbau

Gründung	vermutlich Streifenfundamente
Außenwände	Mauerwerk
Innenwände	gemischte Bauweise
Fassade	Klinker, teilweise verputzt
Geschossdecken	Holzbalkendecken

Dach

Dachausbau	teilweise ausgebaut
Dachform	Satteldach und Flachdach
Dachkonstruktion	Holzkonstruktion
Dachdeckung	Biberschwänze
Dämmung	der oberen Geschossdecke vorhanden

Ausbau	
Fenster	Kunststofffenster isolierverglast
Innentüren	Holzfuttertüren mit profilierten Türblättern
Eingangstüren	Holz mit Glasausschnitt
Treppen	Vollholztreppen
Wände	tapeziert
Bodenbeläge	Laminat, Teppich, Fliesen
Sanitärbereich	je Einheit ein Bad in mittlerer Ausstattung
Badausstattung	WC mit Waschtisch und Wanne/Dusche

Besondere Ausstattungsmerkmale

Technik	
Elektroinstallation	mittlere Ausstattung
Heizung	Gasetagenheizung
Warmwasser	zentral über Heizung

Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf	wenig Instandhaltung
--	----------------------

Baumängel/Bauschäden	vernachlässigte Instandhaltung
----------------------	--------------------------------

Allgemeinbeurteilung
Unterhaltungsstau

sanierungsbedürftiger Allgemeinzustand
mäßiger baulicher Zustand mit Instandhaltungsbedarf

Alle Angaben ohne Gewähr

Luftbild



Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVerMGeo LSA, Abgabe: 2024, Az.: A18-7000294-2009