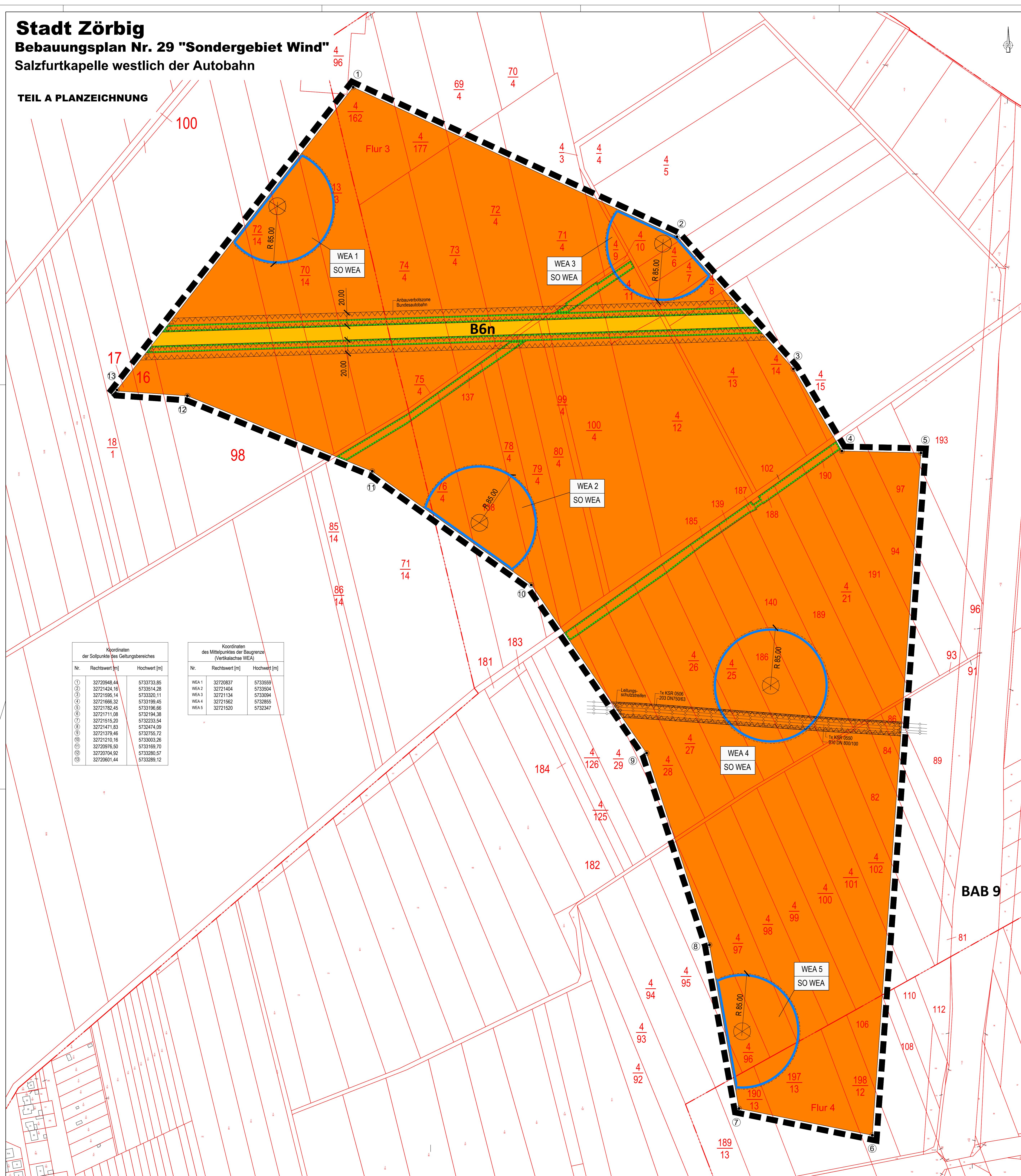


Stadt Zörbig

Bebauungsplan Nr. 29 "Sondergebiet Wind"

Salzfurtkapelle westlich der Autobahn

TEIL A PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 11 Abs. 2 BauNVO

Zweckbestimmung: WEA Windenergieanlage

Bauweise, Baugrenzen

Baumarkierung Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freihalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Mittelpunkt Baugrenze (Vertikalachse WEA)

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

mit Geh-, Fahr- und Ladeplätzen zu belastende Flächen zugunsten des Anlagenbetreibers

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

R 85,00 Vermaßung Radius in Meter

Vermaßung in Meter

4,500 Vermässung in Meter

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTEN UND HINWEISE

Planungen, Nutzungsregulierungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

grün Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft hier: Planfestgestellte Ausgleichsmaßnahmen (siehe Hinweis)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdische Bestandteile

13 Flurstücknummer

14 Flurstückgrenze

15 Flurgröße

16 Gebäude

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145