Exposé

Grundstück – ehemaliges Feuerwehrgebäude, **Zörbig, OT Schrenz, Hallesche Allee 12**

Allgemeine Angaben

Eigentümer	Stadt Zörbig Markt 12 06780 Zörbig
Objektart	bebautes Grundstück
Straße, Hausnummer	Hallesche Allee 12
Postleitzahl, Ort	06780 Zörbig OT Schrenz

Grundstücksbeschreibung

Ort	Zörbig OT Schrenz
Einwohnerzahl	ca. 351
Grundstücksgröße	ca. 309 m²
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Wohn- bzw. Geschäftslage	gemischt bebaut, schlechte Wohnlage
Art der Bebauung	überwiegend gewerblich
Immission	Immission durch Straßenverkehr
Verkehrslage	Ortslage

Topographie

Topographische Lage	eben
Grundstücksform	rechteckig
Höhenlage zur Straße	normal
Einfriedung	nicht abgeschlossenes Grundstück
Baugrund	gewachsener, normal tragfähiger Baugrund

Erschließung

Erschließungszustand	straßenseitig erschlossen
Straßenart	Gemeindestraße
Verkehr	mäßiger Verkehr
Straßenausbau	Fahrbahn Asphaltdecke

Amtliches

Eintragungen im Baulastenverzeichnis	keine
Denkmalschutz	das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz
Bauweise	geschlossen

Gebäudebeschreibung

Gebäudebezeichnung	**ehemalige Feuerwehr - Garage**
Bauweise	einseitig angebaut, steht auf der Grundstücksgrenze
Baujahr	ca. 1900, später erfolgte Anbau
Bruttogrundfläche	ca. 172 m²
Mieteinnahmen	150,00 €/monatlich
Allgemeinbeurteilung	schlechter Allgemeinzustand
Unterhaltungsstau	starker Unterhaltungsstau
Bauschäden/-mängel	Außenputz teilweise schadhaft, Feuchtigkeitsschäden, Risse im Mauerwerk aufsteigende Feuchtigkeit

Alle Angaben ohne Gewähr

Fotos

Straßenansicht

Hofansicht

Flurkarte

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,
Abgabe: 2023, Az.: A18-7000294-2009